

# Δημοσιογραφική Διάσκεψη

Στήριξη Περιοχών Υπαίθρου  
Αναζωογόνηση Ορεινών, Ακριτικών & Μειονεκτικών Περιοχών  
Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας

Λευκωσία, 17 Φεβρουαρίου 2021

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



# Νέα Μέτρα και Κίνητρα

- Οικονομική ενίσχυση με νέα και βελτιωμένα στεγαστικά σχέδια
- Επιδόματα για στήριξη κατοίκων απομακρυσμένων και ορεινών περιοχών
- Πολεοδομικά κίνητρα για παραγωγή προσιτής στέγης και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# Στόχοι

Αναζωογόνηση ορεινών, ακριτικών και μειονεκτικών περιοχών

Καταπολέμηση της αστυφιλίας

Βελτίωση ποιότητας ζωής στην ύπαιθρο

Αύξηση ενδιαφέροντος παραμονής στην ύπαιθρο και προσέλκυση νέων κατοίκων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

## Στεγαστικά Σχέδια

1. Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών

2. Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου

## Επιδόματα

1. Στήριξη Κατοίκων Απομακρυσμένων Περιοχών

2. Στήριξη Κατοίκων Ορεινών Κοινοτήτων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# Ολοκληρωμένη Πολιτική Ανάπτυξης της Υπαίθρου

«Δημιουργούμε ευκαιρίες»

«Αξιοποιούμε τις προοπτικές της  
υπαίθρου μας»

«Επενδύουμε στους ανθρώπους μας»



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

1/ Στεγαστικό Σχέδιο  
**Αναζωογόνησης**  
**Ορεινών, Ακριτικών**  
**και Μειονεκτικών**  
**Περιοχών**

2/ Στεγαστικό Σχέδιο  
**Αναζωογόνησης**  
**Συγκεκριμένων**  
**Περιοχών Υπαίθρου**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

1/

**Στεγαστικό Σχέδιο  
Αναζωογόνησης  
Ορεινών, Ακριτικών και  
Μειονεκτικών Περιοχών**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



# ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ & ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



## ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

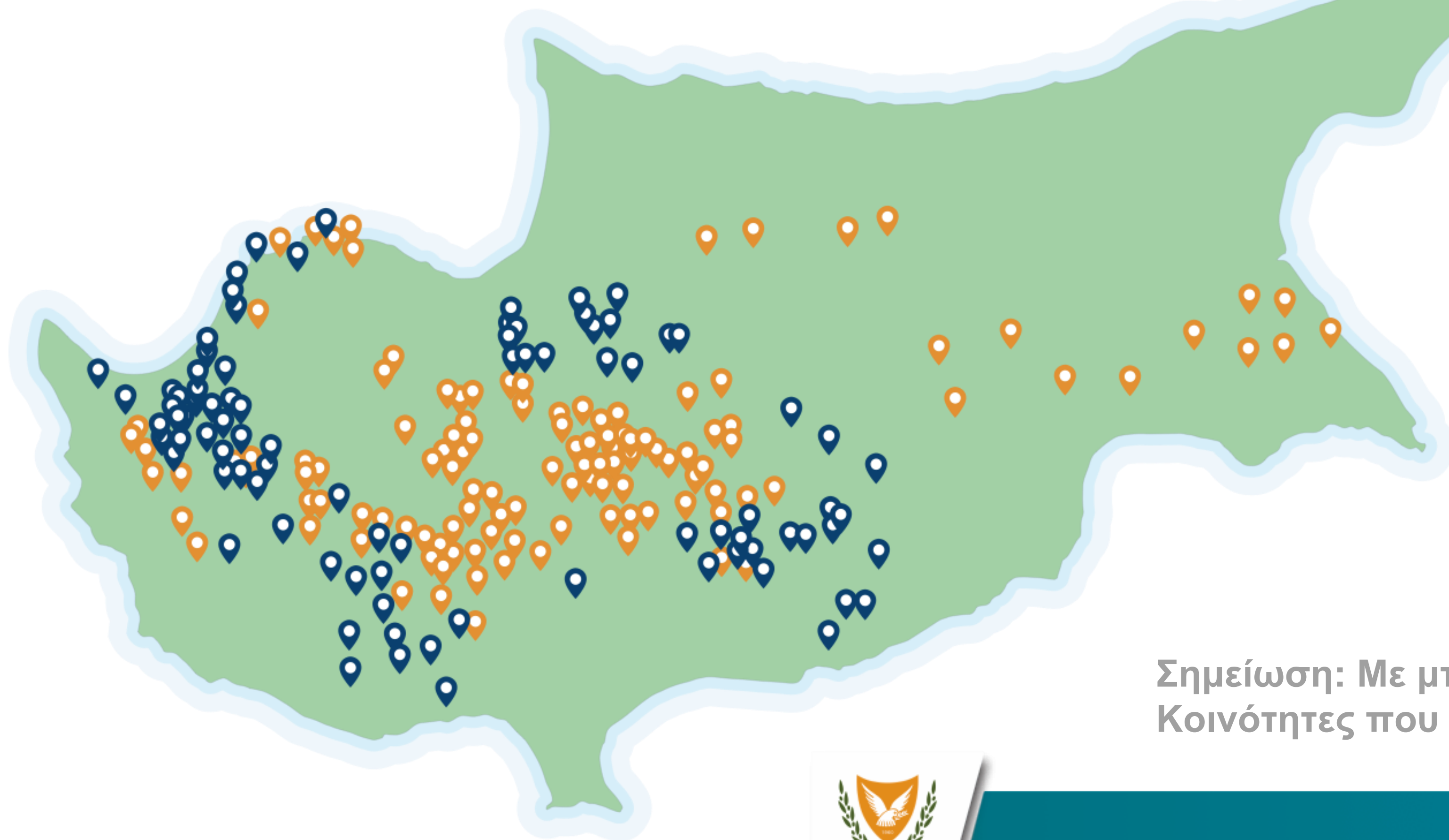
- Υψόμετρο πέραν των 500 μ.
- Απόσταση πέραν των 40 χλμ. από αστικό κέντρο
- Πληθυσμός κάτω από 500 κατοίκους (απογραφή 2011) και σε απόσταση πέραν των 30 χλμ. από αστικό κέντρο
- Πληθυσμός κάτω από 500 κατοίκους (απογραφή 2011) και Με μείωση πληθυσμού 10% από 2011 σε σχέση με 2001 ή 20% σε σχέση 1992



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



# 258 Κοινότητες



Καλύπτονται μεταξύ άλλων  
και όλες οι Κοινότητες:

- Τροόδους
- Τοπικού Σχεδίου Ακάμα
- Περιοχής Τηλλυρίας

Σημείωση: Με μπλε χρώμα οι πρόσθετες 130  
Κοινότητες που εντάσσονται από 1<sup>η</sup> Μαρτίου


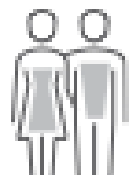
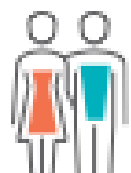







# ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



Παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας (κάλυψη 50% της δαπάνης)

Ανώτατο όριο οικονομικής ενίσχυσης

	Μονήρες άτομο _____
	Ζεύγος _____
	Νεαρό ζεύγος (μέχρι 40 ετών και οι 2) _____
	Οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας) _____
	Νεαρή οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής (μέχρι 40 ετών όλα τα μέλη) _____
	Πολύτεκνοι (τέσσερα και άνω τέκνα) _____
	Άτομα με αναπηρία _____
	Ειδικές κατασκευές _____

€20.000

€30.000

€45.000

€35.000

€50.000

€55.000

Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000

Πρόσθετο ποσό μέχρι €15.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

2/

# Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



# 128 Κοινότητες



Όλες οι Κοινότητες που  
δεν καλύπτονται από το  
Στεγαστικό Σχέδιο  
Αναζωογόνησης Ορεινών,  
Ακριτικών & Μειονεκτικών  
περιοχών.



# ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ

# 2/

Παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση  
ιδιόκτητης κατοικίας (κάλυψη 50% της δαπάνης)



Μονήρες άτομο και οικογένειες  
μέχρι 3 άτομα



Οικογένειες 4 ατόμων  
και άνω



Άτομα με αναπηρία

## Ανώτατο όριο οικονομικής ενίσχυσης

€15.000

€20.000

Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

1/ και 2/

# ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



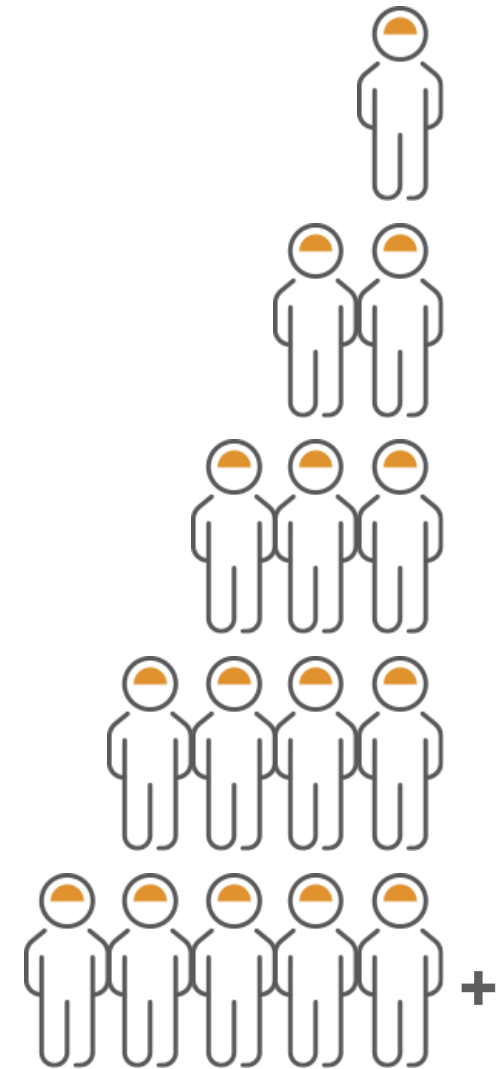
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



## Σύνθεση Οικογένειας

## Μέγιστο Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα

Όλες οι περιοχές των 2 Σχεδίων (εκτός ειδικής κατηγορίας)



Μονήρες άτομο

€25.000

Ζεύγος / Μονογονεϊκή Οικογένεια  
(Οικογένεια 2 ατόμων)

€45.000

Οικογένεια 3 ατόμων

€50.000

Οικογένεια 4 ατόμων

€55.000

Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων

€65.000



# ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ – ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

# 1






## Διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια για αύξηση δικαιούχων

**Ειδική Κατηγορία: «εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες περιοχές»**

**117 κοινότητες από τις 258 του Στεγαστικού Σχεδίου Ορεινών, Ακρικών και Μειονεκτικών Περιοχών**

### Σύνθεση Οικογένειας

### Μέγιστο Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα

	Μονήρες άτομο	<b>€35.000</b>
	Ζεύγος / Μονογονεϊκή Οικογένεια (Οικογένεια 2 ατόμων)	<b>€55.000</b>
	Οικογένεια 3 ατόμων	<b>€65.000</b>
	Οικογένεια 4 ατόμων	<b>€70.000</b>
 +	Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων	<b>€75.000</b>



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



# ΑΛΛΑ ΕΝΙΑΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ & ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

# 1/ και 2/

- Ο Δικαιούχος χρησιμοποιεί την κατοικία για μόνιμη ιδιοκατοίκηση για 10 τουλάχιστον χρόνια
- Ο Δικαιούχος ή ο σύζυγος/συμβίος δεν έλαβε/αν προηγουμένως άλλη κρατική στεγαστική ενίσχυση/όφελος (εξαιρείται επιδότηση επιτοκίου στεγαστικού δανείου και επιδότηση ενοικίου)
- Ο Δικαιούχος ή ο σύζυγος/συμβίος δεν κατέχει/ουν ή δεν κατείχαν τα προηγούμενα 5 χρόνια άλλη ιδιόκτητη κατοικία
- Ο Δικαιούχος ή ο σύζυγος/συμβίος δεν έχει/ουν αιτηθεί και στα στεγαστικά σχέδια της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισμένων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# ΑΛΛΑ ΕΝΙΑΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ & ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

# 1/ και 2/

- Το υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής
- Έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής
- Το μέγιστο ωφέλιμο εμβαδόν της κατοικίας δεν ξεπερνά τα 200 τ.μ. και για απόκτηση υφιστάμενης τα 250 τ.μ.
- Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων
- Αιτήσεις που περιλαμβάνουν κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής απορρίπτονται

Σημ.: Για το Στεγαστικό Σχέδιο των 128 Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου (και μόνον) ο Δικαιούχος ή ο σύζυγος/συμβίος δεν πρέπει να έχει/ουν άλλο τεμάχιο γης εντός της τοπικής αρχής που θα κατοικήσουν ή σε όμορη κοινότητα/δήμο.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΑΔΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

# 1/ και 2/



Εξασφάλιση άδειας  
οικοδομής



Βεβαίωση ιδιώτη  
μελετητή για μέγιστο  
ωφέλιμο εμβαδόν  
(για νεο-ανεγερθείσα  
κατοικία δεν ξεπερνά  
τα 200 τ.μ. και για  
υφιστάμενη τα 250 τ.μ.)



Τεκμηρίωση της  
διαθεσιμότητας  
ικανοποιητικών  
χρηματικών πόρων.  
Σε περίπτωση που θα  
συναφθεί δάνειο,  
προσκόμιση  
προ-συμβατικής  
συμφωνίας με  
Χρηματοδοτικό  
Οργανισμό



Συμπλήρωση και  
υποβολή αίτησης  
στις Επαρχιακές  
Διοικήσεις



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

**3/** Επίδομα για στήριξη  
κατοίκων  
απομακρυσμένων  
περιοχών

**4/** Συνεχίζεται η παροχή  
επιδόματος για  
στήριξη κατοίκων  
ορεινών περιοχών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

3/

# *Επίδομα για στήριξη κατοίκων απομακρυσμένων περιοχών*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



## ΝΕΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

**Στόχος:** Διευκόλυνση πρόσβασης κατοίκων απομακρυσμένων περιοχών σε αστικά κέντρα – κάλυψη μέρους του κόστους μετάβασης

**101 κοινότητες/περιοχές** σε απόσταση τουλάχιστον **40 χλμ.** από αστικό κέντρο

- **Δικαιούχοι**  
Κάτοικοι που διαμένουν μόνιμα και ολόχρονα σε ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη κατοικία/υποστατικό κατά τα τελευταία τουλάχιστον 2 έτη με ένα τουλάχιστο μη συνταξιούχο εργαζόμενο άτομο ανά οικογένεια
- **Ισχύουν τα ενιαία εισοδηματικά κριτήρια των Στεγαστικών Σχεδίων**
- **Καταβολή επιδόματος**  
Ετήσια, ανά οικογένεια



## Ποσό επιδόματος ανά οικογένεια

- €400 για περιοχές σε απόσταση 40-59 χλμ. από αστικό κέντρο
- €500 για περιοχές σε απόσταση 60-79 χλμ. από αστικό κέντρο
- €600 για περιοχές σε απόσταση >80 χλμ. από αστικό κέντρο



4/

**Επίδομα για στήριξη κατοίκων  
ορεινών περιοχών  
(συνεχίζεται η παροχή)**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ





## ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΝΑ ΙΣΧΥΕΙ

**110 κοινότητες** σε υψόμετρο μεγαλύτερο των 600 μ.

○ **Δικαιούχοι**  
Μόνιμοι κάτοικοι (κατά τα τελευταία τουλάχιστον 2 έτη)

○ **Καταβολή επιδόματος:** Ετήσια

○ **Ποσό ανά νοικοκυριό**

€175 για περιοχές με υψόμετρο **600-800 μ.**

€225 για περιοχές σε υψόμετρο **801-1000 μ.**

€260 για περιοχές σε υψόμετρο **1001 μ. και άνω**

Πρόσθετο ποσό, για κάθε συνταξιούχο άτομο **€85** και για κάθε μη συνταξιούχο άτομο **€165**





Υποβολή αιτήσεων Στεγαστικών Σχεδίων από  
1<sup>η</sup> Μαρτίου 2021 μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021

Υποβολή αιτήσεων Επιδομάτων από  
2<sup>η</sup> Απριλίου 2021



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

**5/** *Κίνητρα για Ενίσχυση  
Επιχειρηματικότητας*

**6/** *Κίνητρα για Ενίσχυση  
Στεγαστικής Πολιτικής*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

5/

# Πολεοδομικά κίνητρα για ενίσχυση της επιχειρηματικότητας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



- **Αύξηση ζωτικού χώρου καταστημάτων**, με δυνατότητα μετατροπής μεσοπατώματος σε κύρια χρήση (μέχρι 40 τ.μ.)
- **Παράταση ισχύος Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων** για Νομιμοποίηση και Αδειοδότηση Αυθαίρετων και Νέων Κατασκευών μέχρι 31/12/2022
- **Οριζόντια μείωση κόστους εξαγοράς χώρων στάθμευσης**
  - γενικά κατά **50%** και
  - ειδικά κατά **70%** για αστικό κέντρο, κεντρικές εμπορικές & πεζοδρομημένες περιοχές, καθώς και Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου



6/

# Πολεοδομικά κίνητρα για ενίσχυση Στεγαστικής Πολιτικής



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

## Παραγωγή προσιτής κατοικίας και Δημιουργία αγοράς προσιτού ενοικίου

**Κίνητρο: Αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 25%**  
Σε περιοχές 1,00:1 και άνω

**Κίνητρο: Αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 45%**  
Σε περιοχές 1,20:1 και άνω



*Περισσότερες πληροφορίες στην ιστοσελίδα  
του Υπουργείου Εσωτερικών εδώ*

[www.moi.gov.cy](http://www.moi.gov.cy)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

