ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΟΔΗΓΟΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΒΠ1 ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

1. Έντυπο Διαβούλευσης με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Έντυπο ΤΕΕ).

2. Εξελεγμένους οικονομικούς λογαριασμούς των τελευταίων δύο (2) ετών (2020 και 2021) σε περίπτωση που πρόκειται για **υφιστάμενη** εταιρεία.

3. Πλήρης τεχνοοικονομική μελέτη σε περίπτωση που πρόκειται για **νέα** επιχείρηση ή νέα δραστηριότητα υφιστάμενης επιχείρησης. Οδηγός με τις ελάχιστες πληροφορίες που πρέπει να περιλαμβάνει η τεχνοοικονομική μελέτη επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

4. Αποδεικτικά στοιχεία για χρηματοδότηση της επιχείρησης (δάνειο από τράπεζα, ίδια κεφάλαια κ.λ.π). Σε περίπτωση **δανεισμού**, να υποβάλλεται επιστολή ή/και βεβαίωση χρηματοπιστωτικού ιδρύματος ή άλλου εγκεκριμένου φορέα που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, για **έγκριση χρηματοδότησης** του έργου στην οποία να αναφέρεται μεταξύ άλλων το εγκεκριμένο ποσό, το ύψος του επιτοκίου και η μηνιαία δόση. Σε περίπτωση αξιοποίησης **ιδίων κεφαλαίων** να υποβάλλονται από χρηματοπιστωτικό οργανισμό αποδεικτικά στοιχεία τεκμηρίωσης π.χ. **λογαριασμοί καταθέσεων, βεβαίωση τράπεζας που να τεκμηριώνεται το διαθέσιμο υπόλοιπο κλπ στο όνομα της αιτήτριας εταιρείας ή/και των μετόχων της.** *Σε περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια προέρχονται από τους μετόχους θα πρέπει να υποβάλλεται* ***επιπρόσθετα ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση/ Δέσμευση*** *στην οποία να αναφέρεται η πρόθεση τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων στην εταιρεία για χρηματοδότηση της επένδυσης.*

5. Βεβαίωση από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων) <u>για το συνολικό αριθμό</u> απασχολουμένων στην επιχείρηση <u>κατά την περίοδο του αιτήματος</u> (1-2 μήνες πριν την υποβολή της αίτησης) και ότι η επιχείρηση <u>έχει τακτοποιημένες τις εισφορές</u> που αφορούν το προσωπικό της στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων - για υφιστάμενες επιχειρήσεις.

6. Βεβαίωση από το Τμήμα Φορολογίας ότι η επιχείρηση έχει τακτοποιημένες τις Φορολογικές της υποχρεώσεις (Έντυπο Τ.Φ. (2004^{A}) 2018.

7. Τα πιο κάτω Πιστοποιητικά από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη:

   α. Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας (Έντυπο Η.Ε.44).
   β. Πιστοποιητικό Διεύθυνσης Εγγεγραμμένου Γραφείου Εταιρείας (Έντυπο Π.Α.3).
   γ. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα (Έντυπο Π.Α.2).
   δ. Πιστοποιητικό Μετόχων (Έντυπο Π.Α.1).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1. **Γενικές Πληροφορίες για την επιχείρηση**
   - Ιστορικό Επιχείρησης
   - Δραστηριότητα
   - Εγκαταστάσεις και Υποδομές Επιχείρησης
   - Μετοχικό Κεφάλαιο
   - Οργάνωση (τρόπος οργάνωσης τμημάτων) και Διοίκηση
   - Εμπειρία μετόχων / διευθυντών από αντίστοιχα έργα ή άσκηση άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας
   - Απασχολούμενο προσωπικό (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)
   - Πελάτες – Δίκτυο Διανομής

2. **Αναλυτικά στοιχεία κλάδου / αγοράς**
   - Ανταγωνισμός
   - Προβλήματα
   - Προοπτικές

3. **Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης**
   - Σκοπός και Στόχοι
   - Τόπος Εγκατάστασης
   - Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
   - Ποιότητα υποδομών / τεχνολογία νέου εξοπλισμού - επένδυσης
     - Επίπεδο οργάνωσης παραγωγικής διαδικασίας (τυποποιημένες διαδικασίες, ξεχωριστοί χώροι παραγωγής και αποθήκευσης κ.λ.π)
     - Επίπεδο τεχνολογίας
     - Χρήση της πληροφορικής στις λειτουργίες της επιχείρησης
     - Εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης της ποιότητας
     - Τυχόν επιπτώσεις της επένδυσης:
       i. στη βελτίωση της ποιότητας ή/και εμπλουτισμό των παραγόμενων προϊόντων
       ii. δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
       iii. στη βελτίωση ή χρήση νέας μεθόδου παραγωγής

iv. στην προστασία του περιβάλλοντος (εξοικονόμηση νερού και ενέργειας - χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας / χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, διαχείριση αποβλήτων)

- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επένδυσης
- Προβλεπόμενες νέες θέσεις απασχόλησης (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)

4. Χρηματοδότηση της Επένδυσης

- Ίδια Κεφάλαια
- Δανειακά Κεφάλαια

5. Ανάλυση μελλοντικής κατάστασης της εταιρείας:

i. Οικονομικές Προβλέψεις για πέντε (5) χρόνια μετά την επένδυση που να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
   - Λογαριασμό Αποτελεσμάτων / Κερδοζημιών σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας Ι)
   - Κατάσταση Ταμειακής Ροής σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας ΙΙ)
   - Άλλους Συναφείς Πίνακες

ii. Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) για τη πενταετία που έπεται της ολοκλήρωσης των επενδυτικών δράσεων. Στον υπολογισμό μπορεί να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό της ενίσχυσης που αναλογεί στις αιτούμενες δαπάνες.

iii. Τεκμηρίωση συντελεστή προεξόφλησης

iv. Υπολογισμός Ποσοστού Εσωτερικής Απόδοσης (IRR).

v. Επεξηγηματική αναφορά και αιτιολόγηση της μεθοδολογίας/υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προβλέψεων. Για υφιστάμενες επιχειρήσεις, οι οικονομικές προβλέψεις θα πρέπει να ακολουθούν την λογιστική πρακτική (σε θέματα αποσβέσεων κλπ) των προηγούμενων ελεγμένων οικονομικών εκθέσεων.

6. Αποτίμηση Επένδυσης / Συμπέρασμα

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2023 – 2027

(σε περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η υποβολή τεχνοοικονομικής μελέτης να συμπληρώνονται οι Πίνακες Ι και ΙΙ)

		2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €
ΕΣΟΔΑ						
Κύκλος Εργασιών						
ΕΞΟΔΑ						
Κόστος Πωλήσεων						
Αποσβέσεις						
Μεικτό Κέρδος						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποσβέσεις						
Κέρδος από εργασίες						
Έξοδα Χρηματοδότησης						
Κέρδος πριν τη Φορολογία						
Εταιρικός Φόρος						
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2023-2027

		2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €
ΕΙΣΡΟΕΣ						
Εισπράξεις από πωλήσεις						
Άλλα Έσοδα / Εισροές						
Σύνολο Εισροών						
ΕΚΡΟΕΣ						
Κόστος Πωλήσεων						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποπληρωμή Δανείων						
Φορολογία						
Σύνολο Εκροών						
Πλεόνασμα Περιόδου						