

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ/ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

### ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ

Το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων λειτουργεί στη βάση των απόψεων της Πολεοδομικής Αρχής και των διαφόρων Διαβουλευτών (αρμοδίων Τμημάτων / Υπηρεσιών / Αρχών), και στο πλαίσιο των Κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του, συμβουλεύει (σε καθαρά πολεοδομικό επίπεδο) το Υπουργικό Συμβούλιο μέσω του Υπουργού Εσωτερικών, αναφορικά με χορήγηση ή μη Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση, την οποία εκδίδει η Πολεοδομική Αρχή κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

Από τους Κανονισμούς των παρεκκλίσεων απορρέει η υποχρέωση δημοσιοποίησης της αίτησης σε δύο καθημερινές εφημερίδες, καθώς και ανάρτησης γνωστοποίησης στα γραφεία της οικείας Πολεοδομικής Αρχής και Τοπικής Αρχής. Για κάποιες κατηγορίες αναπτύξεων που καθορίζονται από τους Κανονισμούς, απαιτείται ανάρτηση γνωστοποίησης στο χώρο της ανάπτυξης και Επίδοση Ειδοποίησης σε περιοίκους που ενδέχεται να επηρεαστούν από την προτεινόμενη ανάπτυξη. Δημόσια Ακρόαση προβλέπεται για αναπτύξεις ειδικών κατηγοριών, για τις οποίες κρίνεται σκόπιμη η δημόσια συμμετοχή και ο διάλογος με τους άμεσα εμπλεκόμενους / επηρεαζόμενους, λόγω της κλίμακας της ανάπτυξης, του τρόπου λειτουργίας της και των ενδεχόμενων επιπτώσεων της στο περιβάλλον, ή στη φιλοξενούσα περιοχή. Μέσα από τη δημοκρατική / διαφανή αυτή διαδικασία παρέχεται στον αιτητή, στους Εμπλεκόμενους Φορείς ή και σε πολίτες ή οργανωμένα σύνολα, η δυνατότητα διατύπωσης απόψεων, επιχειρημάτων και εισηγήσεων σε σχέση με συγκεκριμένη αίτηση.

Εν συντομία, η διαδικασία που ακολουθείται για την εξέταση μιας αίτησης κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, είναι η ακόλουθη:

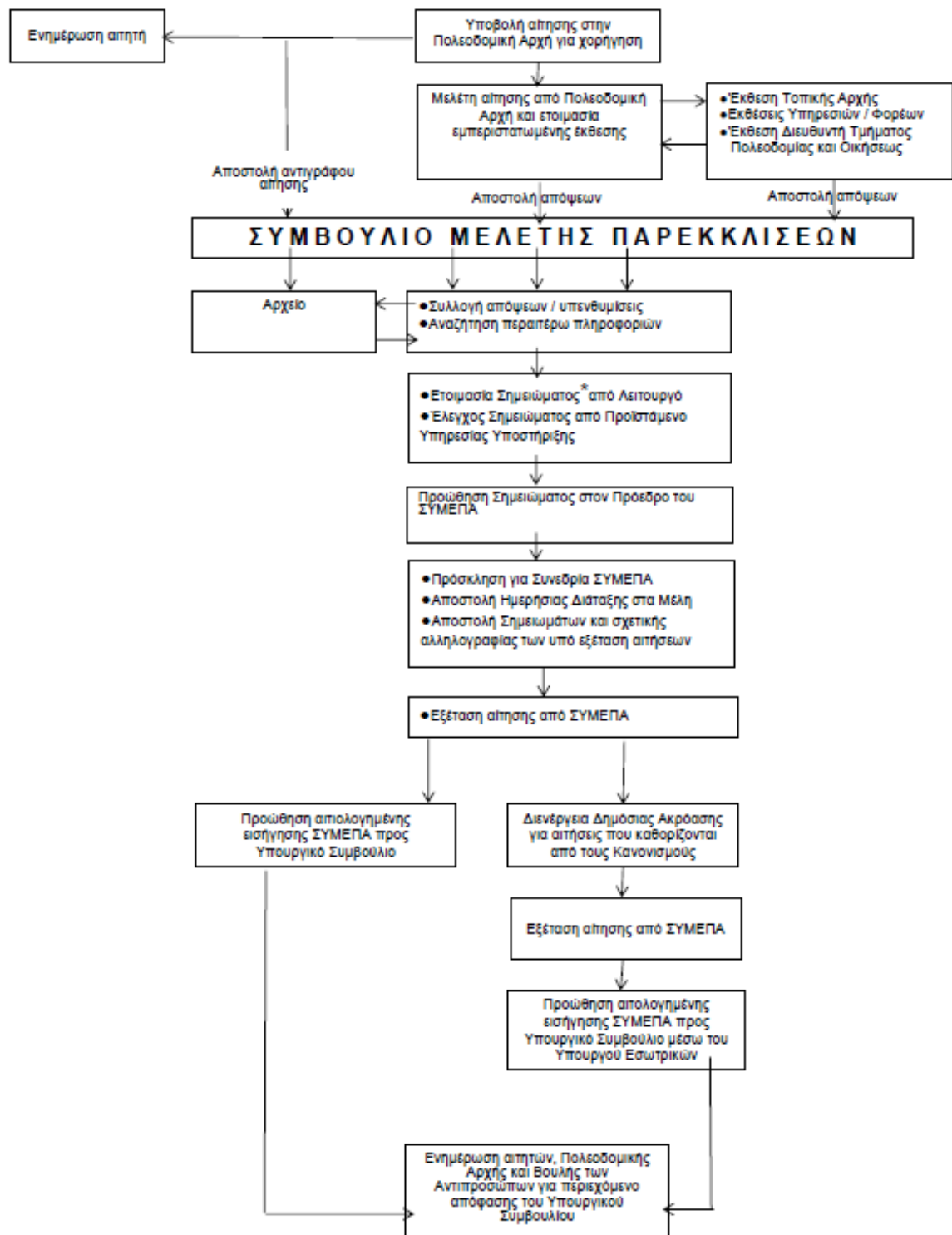
(α) Μετά την υποβολή σχετικής αίτησης στην Πολεοδομική Αρχή και αφού αυτή προβεί στις απαραίτητες διαβουλεύσεις, αποστέλλει στο Συμβούλιο εμπειριστατωμένη έκθεση με τα στοιχεία της υπόθεσης και τις απόψεις και παρατηρήσεις της. Σε περίπτωση εισήγησής της για θετική αντιμετώπιση της αίτησης, προτείνει χορήγηση της Πολεοδομικής Άδειας, με όρους και προϋποθέσεις που θέτει. Στην έκθεση συμπεριλαμβάνονται και οι απόψεις της Τοπικής Αρχής, του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και των λοιπών Διαβουλευτών για την υπόθεση.

(β) Αν η Πολεοδομική Αρχή είναι, λόγω σημασίας της ανάπτυξης, ο Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, το Συμβούλιο προχωρεί στην εξέταση της αίτησης έχοντας ενώπιόν του όλα τα στοιχεία της υπόθεσης, που του αποστέλλονται με την έκθεση του Διευθυντή.

(γ) Το Συμβούλιο, αφού συλλέξει τυχόν απόψεις που απουσιάζουν, καταλήγει στις δικές του εισηγήσεις, τις οποίες στέλνει τεκμηριωμένα στο Υπουργικό Συμβούλιο (μέσω του Υπουργού Εσωτερικών) για λήψη της απόφασης.

(δ) Η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αποστέλλεται στον αιτητή και στην Πολεοδομική Αρχή, η οποία είναι Αρμόδια στη βάση της απόφασης αυτής να χορηγήσει ή μη την Πολεοδομική Άδεια.

(ε) Το Συμβούλιο εξετάζει απ' ευθείας τις απλές αιτήσεις, ενώ σε περίπτωση που απαιτείται Δημόσια Ακρόαση, αυτή διεξάγεται πριν τη διαμόρφωση της εισήγησης του Συμβουλίου, με σκοπό την όσο το δυνατό πιο ολοκληρωμένη ενημέρωσή του.



**Σημείωση:**

\* Ως Σημείωμα νοείται η εμπειροστατωμένη έκθεση που συμπεριλαμβάνει τις απόψεις όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών / Διαβουλευτών και συνοδευτικά σχέδια της ανάπτυξης, μαζί με μια κατ αρχή εισήγηση της Υπηρεσίας Υποστήριξης περί θετικής ή αρνητικής αντιμετώπισης της αίτησης